

Puurkaev, -auk ja salvkaev

Puurkaeve, -auke ja salvkaeve rajatakse eri eesmärkidel. Puurkaeve ja -auke rajatakse niijoogi- ja olmevee kui ka tootmisvee ning maasoojussüsteemide rajamiseks. Puurauke rajatakse ka seire jaoks. Salvkaeve kasutatakse peamiselt joogi- ja olmevee saamiseks.

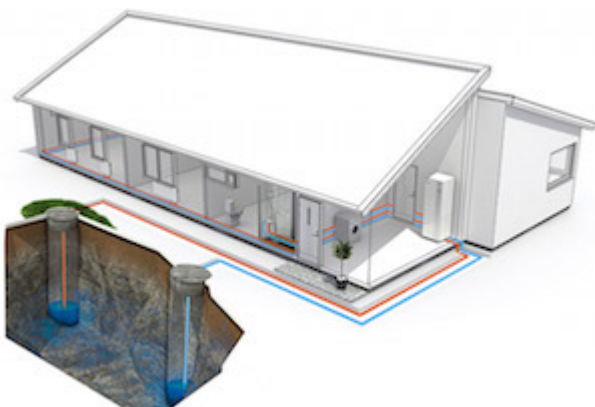
- ✓ **Puurkaev** – sügavamal asuvasse kivimitesse puuritud kaev, mille vee kvaliteet ja kvantiteet on stabiilsemad kui salvkaevul. Puurkaev rajatakse spetsiaalse puurmasinaga.



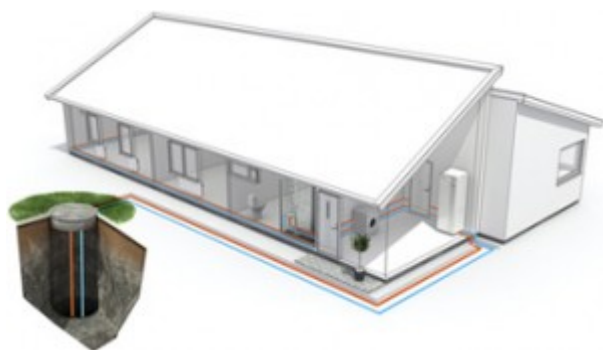
- ✓ **Puurauk** – maakoarde puuritud silindriline õõs. Puurauke rajatakse näiteks maasoojussüsteemi tarbeks ja geoloogiliste uuringute käigus.
- ✓ **Salvkaev** – maapinnalähedasse põhjaveekihti kaevatud kaev, mille seinad on toetatud raketega. Enamasti tehtud pehmetesse purdsetettesse, põhjavesi koguneb neisse maapinnalähedastest veekihtidest. Salvkaevude veeandvus võib olla ebaühtlane ja sõltub sageli sademete hulgast.

Maasoojuspuuraukude rajamine on üsna spetsiifiline. Maakütet saab rajada avatud või suletud süsteemina.

Avatud süsteemi puhul rajatakse kaks kaevu, ühest võetakse vesi, eemaldatakse soojus ning seejärel juhitakse vesi tagasi teise kaevu.



Suletud süsteemi puhul puurauk või puuraugud tamponeeritakse ning vesi liigub ringselt puuraugu ja maaküttepumba vahel.



✕ **Videonäiteid** puurkaevude rajamise kohta

NB! Avatud maasoojussüsteemi läbinud põhjavee juhtimine otse põhjavette vajab veekeskkonnariskiga tegevuse registreeringu taotlemist (VeeS-i § 196 lg 2 p 8) keskkonnaotsuste infosüsteemis **KOTKAS**.

Puurkaevul, -augul või salvkaevul võib olla sanitaarkaitseala või hooldusala. Tamponeeritud maasoojuspuuraugul ei ole kumbagi.

Sanitaarkaitseala	Hooldusala
VeeS § 148-152	VeeS § 154
sõltuvalt veevõtust 10-50 m, teatud juhtudel kuni 200 m (VeeS § 152 lg 1)	10 m
puurkaevul, mille kaudu võetakse vett alates 10 m ³ ööpäevas NB! Selline puurkaev vajab VeeS § 187 p 2 alusel keskkonnaluba!	• salvkaevul • avatud soojussüsteemi puurkaevul • põhjaveeseire salv-, ja puurkaevul ning puuraugul • puurkaevul, mille kaudu võetakse vett alla 10 m³ ööpäevas või võetakse tootmisvett
rangemad piirangud – igasugune majandustegevus keelatud, v.a VeeS § 151 lg 2 toodud juhud	leebemad piirangud – keelatud tegevused, mis võivad võib ohustada põhjaveekihi vee omadusi (VeeS § 154 lg 5)

Hea teada!

Paljudel puurkaevudel on varasemast ajast jäänud 50-meetrine sanitaarkaitseala, kuigi tegeliku veevõtu ja/või põhjavee kaitstuse alusel võiks sanitaarkaitseala olla väiksem või olla hoopis hooldusala. Lähtudes tegelikust veevõtust, saab sanitaarkaitseala vähendada või muuta selle hooldusalaks, esitades vabas vormis taotluse sanitaarkaitseala vähendamiseks Keskkonnaametile ning sanitaarkaitseala hooldusalaks muutmiseks Keskkonnaagentuurile.

Nõuded puurkaevude, -aukude ja salvkaevude rajamiseks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks sätestab **ehitusseadustiku** (EhS) 14. peatükk ning **keskkonnaministri 9. juuli 2015. aasta määrus nr 43**.

Salvkaevude rajamiseks, ümberehitamiseks või lammutamiseks tuleb kohalikule omavalitsusele esitada ehitusteatis kümme päeva enne ehitamise alustamist.

Pärast salvkaevu rajamist või ümberehitamist tuleb selle kohta esitada andmed määruse nr 43 lisas 4 toodud vormi alusel. Lammutamise korral tuleb esitada lammutamise teatis vastavalt määruse nr 43 lisale 8.

Viimati uuendatud 17.01.2025