

Lubade menetlused

Kohaliku omavalitsuse roll maapõuega seotud lubade menetlemisel

- ✓ **Keskkonnalubade** andmisel **maavarade kaevandamiseks** (edaspidi **kaevandamisluba**) on tähtis osa kohalikul omavalitsusel.

Kohalikke omavalitsusi kaasatakse alati avatud menetluse puhul. Kui toimub menetlus avatud menetluseta, siis Kohalikke omavalitsusi ei kaasata (mõnede eranditega). Avatud menetluseta menetlus, kui keskkonnarisk ja mõju on väike ning avalik huvi vähene.

- ✓ **Geoloogilise uuringu luba** (ka uuringnuluba) – KOV kaasatakse menetlusse ning küsitakse arvamust menetlusse võtmise etapil.
- ✓ **Üldgeoloogilise uurimistöö luba** – kohaliku omavalitsuse roll on selle loa andmisel väike, peale loa väljastamist saadetakse teadmiseks ning arvamuse avaldamine ei ole vajalik (mõningad erandid).

Üldgeoloogilise uurimistöö lubadega ei saa alates 2020. aastast enam maavara kaevandamiseks arvele võtta. See luba on mõeldud teadustöö ja geoloogilise kaardistamise vajaduse täitmiseks. Ehitusgeoloogilised tööd eraldi Keskkonnaameti luba endiselt ei vaja.

- ✓ **Maavara või maavarana arvele võtmata kivimi ja setendi võtmise luba** – kohalik omavalitsus saab taotleda asustusega väikesaartel maavarade kaevandamiseks valla ehitusprojektide elluviimiseks.
- ✓ **Kaevise tarbimise või võõrandamise luba** – Kohaliku omavalitsuse roll on kaudne enne loa andmist. Kohaliku omavalitsuse roll on suunata ehituslubade taotlejaid taotlema **KOTKAS** kaevise tarbimise või võõrandamise luba, kui ehitamise käigus tekkib kaevist üle 5000 kuupmeetri ja mida on vaja kinnistult välja viia. Loa väljastamisel ei kaasata kohalikku omavalitsust.

Korrastamiskohustus

- ✓ **Korrastamistingimuste välja andmine** – Keskkonnaamet kaasab kohaliku omavalitsuse korrastamistingimuste andmiseks
- ✓ Korrastamisprojekti kooskõlastamine

- ✓ **Kaevandatud ala korrastatuks tunnistamine** – Keskkonnaamet kaasab kohaliku omavalitsuse esindaja
- ✓ Uuritud maa korrastatuks tunnistamine

Kust leida maapõuealast teavet ja dokumente?

Keskkonnavaline info on tavaliselt avalik ning internetist kättesaadav. Väike osa dokumente on märkega "asutusesiseseks kasutamiseks", nende avaldamine sellisel kujul pole võimalik tulenevalt andmekaitseseadusest või looduskaitse üldosa seadusest.

- ✕ Taotluste ja lubade info – Keskkonnalubade registris **KOTKAS**
- ✕ Lubade, maardlate info – Maa- ja Ruumiameti **kaardirakenduses** (maardlate teemakiht)
- ✕ Täiendavat teemaga seonduvat leiab Keskkonnaameti kodulehe alajaotisest "**Maapõu**"

Kehtivaid maapõue-alaseid lubasid Eestis jaanuari alguses 2025. aastal

Kaevandamislubasid	816
Geoloogilise uuringu lubasid	246
Üldgeoloogilise uurimistöö lubasid	11
Kaevise tarbimise või võõrandamise luba	9
Maavara või maavarana arvele võtmata kivimi ja setendi võtmise lubasid	4

Maapõue lubade menetluste aeg

Hakkab kulgema nõuetekohase taotluse saamisest arvates

Kaevandamisloa taotlus	1 aasta
Uuringuloa taotlus	120 päeva
Maavara või maavarana arvele võtmata kivimi ja setendi võtmise loa taotlus	90 päeva
Kaavisetarbimise või võõrandamise loa taotlus	14 päeva

Põhjendatud juhul võib Keskkonnaamet menetluse aega pikendada.

Viimati uuendatud 23.04.2025