

Millal on vaja kaevise tarbimiseks või võõrandamiseks luba?

Kaegis on looduslikust olekust eemaldatud mis tahes kivimi või setendi tahke osis (liiv, kruus, moreen, lubjakivi jne.).

Kui eemaldatakse pinnast, mis ei ole looduslikus olekus (nt teede alla paigutatud täitepinnas jms), siis see kvalifitseerub jäätmeteks ja kaevise regulatsioon ei rakendu.

Luba on vajalik ehitamisel maapõues tehtavate tööde ja maaparandussüsteemi ehitamise käigus üle jääva kaevise võõrandamisel või selle väljaspool kinnisasja tarbimisel, kui võõrandatava või tarbitava kaevise kogus on suurem kui 5000 kuupmeetrit.

Kaevise võõrandamiseks või väljaspool kinnisasja kasutamiseks tuleb esitada taotlus vähemalt kaks nädalat enne kavandatavat tegevust. Palume ehituslubade andmisel viidata sellele vajadusele, kui tekib kahtlus, et kaevist on vaja võõrandada ehituse käigus.

Väljastatava loa kehtivusaeg on kuni aasta. Taotluse vormi täidab taotleja **KOTKAS**. Riigilõivu kaevise loa taotlemisel ei rakendu, aga kui kaegis kuulub riigile, siis rakenduvad sarnaselt kaevandamisele ressursitasud mõnede erisustega. Kaevise tarbimise või võõrandamise luba ei väljastata kaevandamise eesmärgil vaid selleks peab olema mingi muu põhjus, näiteks ehitusprojekti kohaselt üle jääva kaevise kinnistult ära viimise vajadus või kaevandatud maa korrastamisprojekti karjääri korrastamisel üle jääva kaevise võõrandamise vajadus. Kaevist võib tarbida või võõranda ka teatud juhtudel ilma selleks luba taotlemata.

Kaevise tarbimise või võõrandamise luba ei ole vaja järgmistel juhtudel:

- ✓ füüsilise isik võtab mitteärilistel põhjustel oma kinnisasjalt enda majapidamise tarbeks kaevist, sh selle tegevuse käigus võidakse transportida kaevist ühelt talle kuuluvalt kinnistult teisele
- ✓ maaparandushoiutöödel, maanteekraavide puhastamisel, tehnovõrkude ja -rajatiste rajamisel vastava projektiga määratud mahus või projekti puudumisel vastava töö tegemiseks põhjendatud mahus tekkivale kaevisele
- ✓ põldutelt põllukivide tarbimiseks või võõrandamiseks
- ✓ tee ehitamisel saadud kaevisele, kui seda kasutatakse sama objekti tarbeks
- ✓ riigi omandisse kuuluvate maanteede ja raudteede ehitamisel vastava projektiga määratud mahus tekkivale pinnakatte kaevisele, sõltumata selle kasutuskohast.

- ✓ kui vöörandatava või tarbitava kaevise kogus on alla 5000 kuupmeetri
- ✓ veekogudest võetavale kaevisele, kui see viiakse sama veekogu kaadamisalale või paigutatakse sama veekoguga piirnevale kinnistule

Viimati uuendatud 16.04.2025