



KESKKONNAAMET



KOV  
KESKKONNASPETSIALISTIDE  
KOOLITUS

# Korrastamiskohustus

Tiit Rahe

*Keskkonnaamet, maapõuebüroo peaspetsialist*

# Korrastamiskohustus seaduses ja tähtajad

- Maapõueseaduses 5. peatükk „Uuritud ja kaevandatud maa korrastamine,, § 80- § 88
- Kaevandamisloa omaja peab korrastama uuritud või kaevandatud maa tehnoloogia seisukohalt otstarbekal ajal.
- Kaevandatud maa tuleb korrastada enne kaevandamisloa kehtivuse lõppemist.
- Korrastamiskohustus säilib ka, kui luba on kehtivuse kaotanud või kehtetuks tunnistatud.
- Kui sama maavara uurimine või kaevandamine samas uuringuruumis või samal mäeeraldisel jätkub teise loa alusel, läheb korrastamiskohustus üle uue loa omajale.

# Korrastamiskohustuse täitmise olulised etapid



## KORRASTAMISKOHUSTUS

- Korrastamistingimuste välja andmine **KOV**
- Korrastamisprojekti kooskõlastamine
- Kaevandatud ala korrastatuks tunnistamine **KOV**
- Uuritud maa korrastatuks tunnistamine

# Kaevandatud alade korrastamine



1. Korrastamistingimuste küsimine → KeA → Arvamuse küsimine maaomanikult ja KOV-lt jt → Korrastamistingimused → Arendaja



2. Korrastamisprojekt → KeA → ekspert → maavarade komisjon → Projekti kinnitamine

3. Taotlus korrastuks tunnistamiseks → KeA → korrastamiskomisjoni moodustamine (KOV liige jt) → kohapealne kontroll → korrastatuks tunnistamine





## **Arvamuse küsimine Tatramäe II kruusakarjääri korrastamistingimuste väljastamiseks**

Aktsiaselts KIIRKANDUR (registrikood 10111516, aadress Harju maakond, Harku vald, Harkujärve küla, Järvekalda tee 1, 76902) esitas Keskkonnaametile 09.03.2018 taotluse Tatramäe II kruusakarjääri (maavara kaevandamise loa HARM-054 (L.MK/323895)) mäeeraldise korrastamistingimuste saamiseks (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 12.03.2018 numbriga 12-1/18/3501).

Vastavalt maapõueseaduse § 81 lõigetele 1 ja 2 korrastatakse kaevandatud maa kaevandatud maa korrastamise projekti alusel, mis on koostatud lähtuvalt korrastamistingimustest. Maapõueseaduse § 81 lõike 3 kohaselt esitab korrastamistingimused kaevandamisloa omajale Keskkonnaamet. Lähtuvalt maapõueseaduse § 81 lõikest 5 küsib Keskkonnaamet korrastamistingimuste koostamise kohta kohaliku omavalitsuse üksuse ja maaomaniku arvamust.

Tuginedes eeltoodule palume Teil esitada ettepanekud ja nõuded Tatramäe II kruusakarjääri korrastamistingimuste kohta 30 päeva jooksul käesoleva kirja kätte saamisest.

1. Lääne-Harju Vallavolikogu teeb ettepaneku lisada Tatramäe II kruusakarjääri korrastamistingimustele järgmised nõuded:

1.1 määrata korrastustingimustes etapilisus, kus kaevandatud osa korrastatakse jooksvalt, mitte kaevandamisloa lõppemise tähtajaks 09.06.2029. Seada tähtajad tegevustele aastateks 2019, 2024, 2029;

1.2 korrastamisprojekt tuleb eelnevalt kooskõlastada Lääne-Harju Vallavalitsusega informeerides sellest kohaliku elanikkonda;

1.3 Tatramäe II kaevandamisluba näeb ette, et karjääri laiendamiseks vajalik metsa raadamine tuleb läbi viia pesitsusvälisel ajal (15. august - 1. aprill) ja etappide kaupa aastate peale ärajaotatuna. Palume Keskkonnaametil määratleda täpsemalt etapid raadamisele ja saavutada koostöös Riigimetsa Majandamise Keskusega olukord, kus RMK ega kaevandaja ei teosta lageraiet karjäärialala ümbritsevatel metsaaladel, et tagada tõhusam tõkestatus müra ja tolmu levikule ümbruskonnas;

1.4 karjääri küljed kujundada nii, et on välditud varingud ja erosioon ning karjääri nõlvad on kaetud taimestiku taastumiseks sobiva pinnasega. Karjäärialalt kooritud mulda kasutada karjääri korrastamiseks, et luua eeldused rekultiveeritud ala bioloogiliseks taastumiseks;

1.5 tagada tehisveekogule vajalik sügavus, et vältida veekogu kinnikasvamist ja taimestikuga kattumist (sh. potamogeton natans, mis intensiivselt levib Tatramäe I karjääris). Arvestada piirkonnale iseloomuliku veetaseme kõikumise amplituudiga nii, et ka veevaesemal perioodil säiliks veekogus piisav veetase, mis väldib ebasoovitava taimestiku vohamist;

1.6 tehisveekogu sügavuse kujundamisel jälgida, et säiliks Ohu allika vooluhulk looduslähedasel tasemel (Ohvriallika „Ohu allikas“ (kultuurimälestiste riiklik register, nr 18616) toiteala määratlemise eksperdi hinnang, AS Maves töö nr 15014, Muinsuskaitseameti tellimusel);

1.7 korrastatud ala ei tohi kujutada ohtu seal liikuvatele inimestele;

1.8 määrata haljastusalaks ettenähtud alale metsastamise osakaal ja tuua välja alale sobilikud taimed, säilitades avatud vaated veekogule;

1.9 määrata korrastusalale rekreatiivne eesmärk. Näidata säilitatavad ja/või rajatavad ligipääsuteed või rajad, luua külastajatele ujumisvõimalus, puhkekohad;

1.10 märkida, et kaevandamisloa omanik on kohustatud hoidma korras karjäärialala kaevandusloa perioodil ja likvideerima isetekkelise prügi regulaarselt, kuid mitte vähem kui kaks korda aastas.

## Korrastamistöõde vastuvõtukomisjoni liikme määramine

Maanteeamet (registrikood 70001490, aadress Teelise 4, 10916 Tallinn) esitas 11.07.2017 kirjaga nr 16-5/17-00039/056 Keskkonnaameti maapõuebüroole taotluse (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 12.07.2017 nr 12-1/17/8373 all) maavara kaevandamisega muudetud Varesemägede ja Varesemägede II kruusakarjääride ala korrastamise lõpetamise vormistamiseks. Varesemägede ja Varesemägede II kruusakarjäärid (maavara kaevandamise load nr VILM-001, kehtis kuni 27.05.2016 ja VILM-047, kehtiv kuni 21.07.2025) asuvad Viljandi maakonnas Viljandi vallas Saarepeedi külas Varesemägede kruusamaardlas (registrikaardi nr 0260) eraomandisse kuuluval kinnistul Varesemäe kruusakarjäär (katastritunnus 71503:002:0010, uus registriosa nr 1251039). Varesemägede II kruusakarjäär asub Varesemägede kruusakarjääri lamamis.

Maapõueseaduse (edaspidi ka MaaPS) § 87 lõige 1 sätestab, et kaevandatud maa korrastamiskohustuse tunnistab täidetuks kaevandamisloa andja, võttes arvesse korrastamistöõde vastuvõtukomisjoni ettepanekut, ning et komisjoni moodustab ja selle juhataja määrab loa andja.

MaaPS § 87 lõige 2 sätestab, et komisjoni koosseisu nimetatakse loa andja esindaja, mäeeraldise ja selle teenindusmaa kinnisasja omanik või tema esindaja või riigimaa korral kinnisasja valitseja või tema volitatud isik, kohaliku omavalitsuse üksuse esindaja ja vajalik arv asjatundjaid komisjoni moodustaja äranägemisel. Keskkonnaamet peab vajalikuks kutsuda korrastamistöõde vastuvõtukomisjoni ka loa omaniku (Maanteeameti) esindaja.

Komisjoni kokkukutsumist kavandame **18.08.2017**. Palume nimetada komisjoni koosseisu Teie esindaja hiljemalt **10.08.2017**. Keskkonnaameti maapõuebüroost osaleb komisjoni töös ning juhatab seda loa andia esindaiana maapõuespetsialist Marin Varblane.



**1. Moodustada Varesemägede ja Varesemägede II kruusakarjäärde maavara kaevandamisega muudetud maa korrastamistöde vastuvõtukomisjon järgmises koosseisus:**

Komisjoni juhataja:

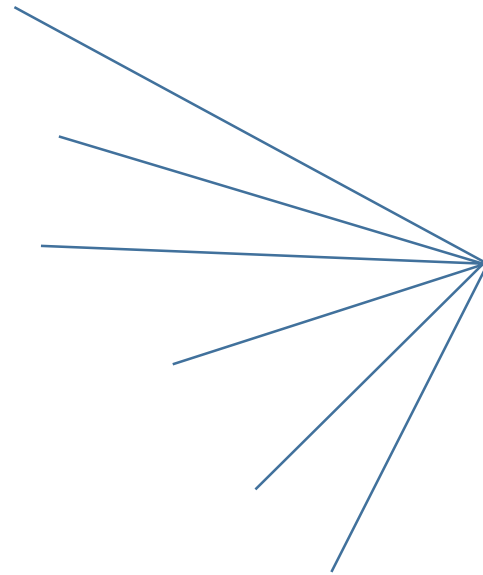
- Marin Varblane – Keskkonnaameti Maapõuebüroo maapõuespetsialist

Komisjoni liikmed:

- Raivo Püvi – loa omaniku (Maanteeameti) esindaja
- Tanel Raud – Viljandi Vallavalitsuse teede peaspetsialist, kohaliku omavalitsuse üksuse esindaja
- Ivo Kasak – Varesemäe kruusakarjääri kinnistu omaniku esindaja.

# Korrastamise suunad

- Veekogu
- Metsamaa
- Rohumaa
- Tootmismaa
- Motokrossirada
- Taassoostunud ala
- ...



Kaevandamisloale märgitakse  
korrastamissuund

Kasutage ala korrastamise plaani oma tugevusena



# Endine Tomba kruusakarjäär: veekogu



# Endine Easalu IV kruusakarjäär: metsamaa



# Endine Seli karjäär: virgestusala



# Endine Malvaste liivakarjäär: rohumaa



# Alu jääsoo: märgalaks korrastamine





# Avalik info

- Taotluste ja kehtivate lubade info  
– <https://kotkas.envir.ee>
- Lubade, maardlate info  
interaktiivsel kaardil veebis:
- <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/maardlad>

# Maapõuelubadega seotud kaardikihid Maa-ametist kaardiserverist WMS/WFS teenusega

Maardlate, mäeeraldiste ja teenindusmaade piire väljastab Maa-amet, KOV-idele tasuta.

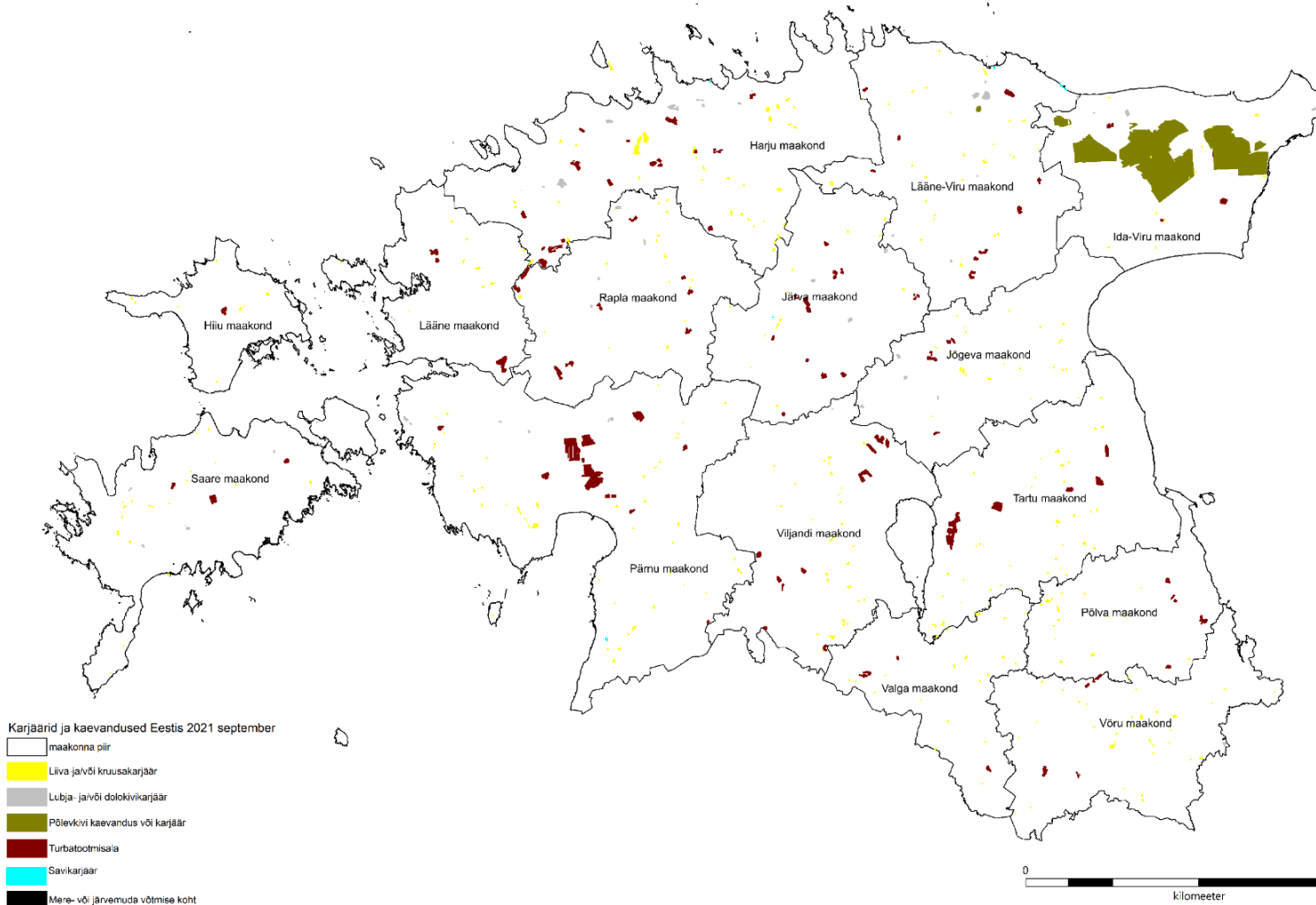
Interaktiivsed kaardid:  
<https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/maardlad>

Aktiivsed ja taotletavad mäeeraldised, teenindusmaad ja uuringuruumid jpm.

<https://geoportaal.maaamet.ee/est/Teenused/WMSWFS-teenused-p65.html>

Kirde-Eesti altkaevandatud alade piire saab alla laadida veebilehelt:

<https://geoportaal.maaamet.ee/est/Ruumiandmed/Geoloogilised-andmed/Polevkivi-altkaevandatud-alad-p501.html>



NATO ON  
JUBA 15  
AASTAT  
MEIE KAITSEL  
SILMA PEAL  
HOIDNUD.  
MIS SA  
ENAM  
SEST LAUAST  
KÄES HOIAD.

EGA MA VÄLISVAENLAST KARDAGI,  
VAATAN, ET MÕNI KOHALIK NADIKAEEL  
EESTIMAALE KURJA EI TEEKS.

KAEVAME KA  
LOODUSKAITSE-  
ALAD ÜLES!

RIVER 10