



KORRALDUS

13.11.2024 nr DM-123950-9

AS-i Tallinna Terminal lõhnaaine esinemise vähendamise kava heakskiitmine

1. OTSUS

Lähtudes AS-i Tallinna Terminal esitatud lõhnaaine esinemise vähendamise kavast, võttes aluseks atmosfääriõhu kaitse seaduse § 70 ja § 71, haldusmenetluse seaduse § 40, **otsustan:**

1.1. Kiita heaks AS-i Tallinna Terminal (registrikood 10743363; aadress Harju maakond, Maardu linn, Üleoru tn 1, 74114) lõhnaaine esinemise vähendamise kava.

1.2. Seada AS-i Tallinna Terminal keskkonnaloale nr L.ÕV/318227 järgmised tingimused:

1.2.1. Lõhnaaine esinemise vähendamise kavast toodud meetmed on AS-ile Tallinna Terminal rakendamiseks kohustuslikud.

1.2.2. Olemasoleva gaaside kogumis- ja tagastussüsteemi (VRU) aktiivsõe vahetus. VRU töökindluse jätkuv perioodiline kontroll ja hooldus ning sellega aktiivsõe järgmiste vahetuste vajaduse väljaselgitamine.

1.2.3. Teostada mahuti nr 2 ujuvkaane remonttööd.

1.2.4. Käitaja esitab Keskkonnaametile lõhnaaine esinemise vähendamise kava rakendamise aruande üks kord aastas keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS "kohustused" mooduli kaudu hiljemalt järgneva aasta veebruari 15. kuupäevaks. Nimetatud aruandes tuleb esitada kokkuvõttev kirjeldus aasta jooksul kasutusele võetud töökorralduslike ning plaanitud tehniliste meetmete ellurakendamise kohta. Objekti kontrollimise andmekogu süsteemis (OKAS) registreeritud kaebuste korral tuleb esitada andmestik kaebuse päeval lõhnaaine esinemise vähendamiseks kasutusele võetud meetmete kohta.

1.2.5 Keskkonnaamet jätab endale õiguse kehtestada uusi kõrvaltingimusi või tunnistada kehtetuks lõhnakava heakskiitmise otsus, kui AS-i Tallinna Terminal esitatud lõhnakavas ettenähtud meetmed on ebapiisavad, st. esineb lõhnaaine häiringutaseme ületamist (AÕKS § 72 lg 2, HMS § 64).

1.3. Korraldus jõustub AS-le Tallinna Terminal teatavaks tegemisest.

2.ASJAOLUD

2.1. Käitise andmed

AS-le Tallinna Terminal (registrikood 10743363; aadress Harju maakond, Maardu linn, Üleoru tn 1, 74114, edaspidi ka ettevõtte) on Keskkonnaamet andnud 01.01.2010 keskkonnaloa nr L.ÕV/318227. Ettevõtte põhitegevusalaks on vedelike ja gaaside ladustamine (EMTAK 52102).

Terminalis toimub naftaproduktide vastuvõtmine, väljastamine ja hoiustamine. Territooriumil asuvad naftasaaduste mahutid, estakaadid autotranspordile ja raudtee koos raudtee-estakaadiga naftasaaduste mahalaadimiseks raudteevagunitest. Terminali territooriumil toimub naftaproduktide ladustamine ja laadimine. Maksimaalsed aastased laadimiskäibed on järgmised: bensiinid – 100 000 t; diisli- või reaktiivkütus või kerge kütteõli – 450 000 t. Terminal töötab aastaringelt 18 tundi ööpäevas. Ettevõtte üldine tööaeg E-P 6.00-24.00. Kollektiivpuhkust ei ole. Sellist perioodi, et kogu töö ettevõttes 100% seisaks, ei esine. Ettevõtte paikneb Harju maakonnas, Maardu linnas, Üleoru tn 1 (44603:002:0050). Käitis asub Kroodi majandus- ja tööstuspiirkonnas ning on ümbritsetud transpordimaa ja sihtotstarbeta maa juhtotstarbega maadega. Kinnistu sihtotstarve on 100% ärimaa, pindala 34727 m². Lähim elamumaa jääb u 250 m kaugusele kagu suunda.

2.2. Lõhnaaine esinemise vähendamise kava vajalikkus ja menetlusosaliste teavitamine

Aktsiaseltsi Tallinna Terminal lõhnaaine esinemise vähendamise tegevuskava (edaspidi ka lõhnakava või kava) on koostatud vastavalt atmosfääriõhu kaitse seaduse § 70 lg 4 nõuetele. Lõhnakava koostamise vajadus tuleneb Eesti Keskkonnauuringute Keskus OÜ 2021. aastal teostatud töös „Välisõhu kvaliteedi, lõhnahäiringu ja saasteainete heitkoguste hindamine Muuga-Maardu piirkonnas“ (edaspidi ka EKUK töö) esitatud lõhnahinnangust, mille alusel esineb Maardu-Muuga piirkonnas erinevate ettevõtete käitiste koosmõjus lõhna häiringutaseme ületamine. Uuringuga tuvastati atmosfääriõhu kaitse seaduse (edaspidi AÕKS) § 68 lg 1 kohane lõhnaaine esinemise häiringutaseme ületamine mitme käitise koosmõjul. Tuvastamine toimus standardi EVS-EN 16841-1:2016 kohase rastermeetodiga ja selle tulemusel ületati käitiste koosmõjul lõhnaaine esinemise häiringutaset (15% aasta lõhnatundidest) vastuvõtja juures.

Uuringu tulemustest lähtuvalt nõudis Keskkonnaamet igalt uuringusse kaasatud ja võimalikku koosmõju põhjustanud käitiselt lõhnaaine esinemise vähendamise kava koostamist, et hinnata lõhnakavades toodud meetmete summaarset mõju ning piisavust lõhnaainete hajumisel ja ärritava lõhnataju vähendamisel piirkonnas. Ettevõtte esitas 12.05.2023 Keskkonnaametile lõhnakava (registreeritud KOTKAS-es nr DM- 123950-4 all).

Kõikide Muuga-Maardu piirkonnas lõhnaaine eraldumist põhjustavate ettevõtete lõhnakavasid aluseks võttes tellis Keskkonnaamet OÜ-lt Eesti Keskkonnauuringute Keskus (edaspidi EKUK) töö lõhnakavade summaarse mõju ja tulemuslikkuse hindamiseks. Samuti esitas EKUK Keskkonnaametile 15.01.2024 töö „Lõhnaaine esinemise vähendamise kavade tulemuslikkuse hindamine Muuga-Maardu piirkonnas“ (registreeritud infosüsteemis KOTKAS-es kirja nr DM-123950-6 all, edaspidi EKUKi töö). Töö käigus modelleeriti kahte erinevat stsenaariumit. Stsenaarium A kohaselt rakendavad lõhnaainete vähendusmeetmeid vaid osa piirkonna ettevõtetest. Kuid stsenaariumi B kohaselt rakendavad lõhnaainete vähendusmeetmeid kõik ettevõtted. Kuid ka sel juhul ületati lõhnaaine esinemise häiringutaset (milleks on 15% aasta lõhnatundidest) vastuvõtja juures, st Maardu linna lõunaosas ning Muuga sadama vahetus läheduses asuvate elumajade juures. Tulenevalt eelnevast täiendas EKUK Keskkonnaameti tellimusel tööd stsenaariumiga C ja esitas selle uuesti 25.06.2024 (registreeritud infosüsteemis KOTKAS näiteks kirja nr DM-123950-7 all) mille kohaselt rakendavad vähendusmeetmeid kõik ettevõtted, kuid Liwathon E.O.S AS rakendab veel täiendavaid meetmeid võrreldes

stsenaariumiga B. Stsenaariumi C lõhnaainete modelleeringu tulemusena selgus, et lõhnaaine esinemissagedus vastuvõtja juures jääb alla 15% ehk lõhnaaine esinemise häiringutasemeid ei ületata.

Enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalistele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis haldusakti kohta oma arvamus ja vastuväited (haldusmenetluse seaduse § 40 lg 1). Keskkonnaamet edastas tegevuskava heakskiitmise korralduse eelnõu 23.09.2024 kirjaga nr DM-123950-8 ettevõttele, Maardu Linnavalitsusele ja Viimsi Vallavalitsusele arvamuse ja ettepanekute esitamiseks, määrates arvamuse esitamise tähtajaks kaks nädalat. Lõhnakava eelnõule ei esitatud arvamusi ega ettepanekuid.

3.1. Kaalutlused lõhnakava heakskiitmisel ja tingimuste seadmine

Lõhnaaine esinemise vähendamise kava peab vastama AÕKS § 70 lg 4 sätestatud nõuetele. Lõhnakava meetmed peavad olema efektiivsed ja piisavad tagamaks, et lõhnaaine väljutamisel ei ületata lõhnaaine esinemise häiringutasemeid (AÕKS § 70 lg 5).

Lõhnakava kohaselt on käitaja-poolsed lõhnaaine esinemise vähendamise meetmed järgmised:

1. Olemasoleva gaaside kogumis- ja tagastussüsteemi (VRU) aktiivsöe vahetus – Teadaolevalt ei ole peale süsteemi soetamist toimunud aktiivsöe vahetust ning seega on VRU tööefektiivsus võrreldes projekteeritud efektiivsusega langenud. Eeldatavalt võib just VRU tööefektiivsuse langus olla terminali lõhnaheite üheks põhjustajaks. VRU süsteemi toimivust jälgitakse juhtseadme displeil kuvatavate näitude alusel. Kord kuus teostatakse ettevõtte töötajate poolt seadme visuaalne ülevaatus. Juhul, kui seadme juhtimisseadme alusel või visuaalselt esineb kõrvalekaldeid tavapäraest näitajatest, siis tellitakse seadme hooldus. Aktiivsöe vahetuse vajaduse otsuse annab seadme hooldustööde käigus hooldustööde läbiviija lähtudes seadme tehnilisest näitajatest. Aktiivsöe vahetuse edasise vajaduse sagedus sõltub käideldavate naftasaaduste kogustest ja iseloomust.
2. Mahuti nr 2 ujuvkaane remonttööd. Antud meetmed on kokkuvõtvalt välja toodud korralduse ptk-s "Otsus".

Keskkonnaamet seab täiendava tingimuse:

3. Käitaja esitab Keskkonnaametile lõhnaaine esinemise vähendamise kava rakendamise aruande üks kord aastas keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS "kohustused" mooduli kaudu hiljemalt järgneva aasta veebruari 15. kuupäevaks. Nimetatud aruandes tuleb esitada kokkuvõttev kirjeldus aasta jooksul kasutusele võetud töökorralduslike ning plaanitud tehniliste meetmete ellurakendamise kohta. Objekti kontrollimise andmekogu süsteemis (OKAS) registreeritud kaebuste korral tuleb esitada andmestik kaebuse päeval lõhnaaine esinemise vähendamiseks kasutusele võetud meetmete kohta.

Lõhnakavas toodud tingimused lisatakse ka keskkonnaloale nr L.ÕV/318227.

Keskkonnaamet leiab, et kavas on käsitletud AÕKS § 70 sätestatud, lõhnakavas on käsitletud lõhnaainete esinemise vähendamise eeldusi ning rakendades kavas toodud meetmeid, võib

eeldada lõhnaaine esinemise vähenemist. Tulenevalt eelnevast kiidab Keskkonnaamet heaks Aktsiaseltsi Tallinna Terminal 12.05.2023 esitatud lõhnaaine esinemise vähendamise kava.

3.3. Ära kuulamine

Keskkonnaamet edastas lõhnakava 06.06.2023 kirjaga nr DM-123950-5 ettevõttele, Maardu Linnavalitsusele ja Viimsi Vallavalitsusele arvamuse ja ettepanekute esitamiseks, määrates arvamuse esitamise tähtjaks 30 päeva. Lõhnakavale ei esitatud arvamusi ega ettepanekuid.

Keskkonnaamet saatis lõhnakava heakskiitmise korralduse eelnõu (edaspidi ka eelnõu) 23.09.2024 kirjaga nr DM-123950-8 tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks ettevõttele, Maardu Linnavalitsusele ning Viimsi Vallavalitsusele. Eelnõule ei esitatud arvamusi/ettepanekuid.

(allkirjastatud digitaalselt)

Dagmar Undrits
juhataja
välisõhubüroo

Teadmiseks: Maardu Linnavalitsus, Viimsi Vallavalitsus

Marko Ansip
spetsialist
Välisõhubüroo