



KORRALDUS

13.11.2024 nr DM-124021-8

Aktsiaseltsi Maardu Terminal lõhnaaine esinemise vähendamise kava heakskiitmine

1. OTSUS

Lähtudes Aktsiaseltsi Maardu Terminal esitatud lõhnaaine esinemise vähendamise kavast, võttes aluseks atmosfääriõhu kaitse seaduse § 70 ja § 71, haldusmenetluse seaduse § 40, otsustan:

1.1 Kiita heaks Aktsiaseltsi Maardu Terminal (registrikood 10725537; aadress Harju maakond, Maardu linn, Lao tn 29, 74114) lõhnaaine esinemise vähendamise kava.

1.2 Seada Aktsiaseltsile Maardu Terminal järgmised tingimused:

1.2.1. Raudteetsisternidest bensiini laadimisel mahutitesse kasutatakse olemasolevat gaaside kogumis- ja tagastussüsteemi (VRU), st laadimisel tekkivad bensiiniaurud juhitakse VRU süsteemi.

1.2.2. Käitaja esitab Keskkonnaametile lõhnaaine esinemise vähendamise kava rakendamise aruande üks kord aastas keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS "kohustused" mooduli kaudu hiljemalt järgneva aasta veebruari 15. kuupäevaks. Nimetatud aruandes tuleb esitada kokkuvõttev kirjeldus aasta jooksul kasutusele võetud töökorralduslike ning plaanitud tehniliste meetmete ellurakendamise kohta. Objekti kontrollimise andmekogu süsteemis (OKAS) registreeritud kaebuste korral tuleb esitada andmestik kaebuse päeval toimunud laadimistegevuse ja kasutusele võetud meetmete kohta.

1.3. Korraldus jõustub Aktsiaseltsile Maardu Terminal teatavaks tegemisel.

1.4 Keskkonnaamet jätab endale õiguse kehtestada uusi kõrvaltingimusi või tunnistada kehtetuks lõhnakava heakskiitmise otsus, kui Aktsiaseltsi Maardu Terminal esitatud lõhnakavas ettenähtud meetmed on ebapiisavad, st. esineb lõhnaaine häiringutaseme ületamist (AÕKS § 72 lg 2, HMS § 64) ja esitatakse jätkuvalt lõhnakaebusi.

2. ASJAOLUD

2.1. Käitise andmed

Aktsiaseltsile Maardu Terminal (registrikood 10725537; aadress Harju maakond, Maardu linn, Lao tn 29, 74114 edaspidi ka ettevõtte) on Keskkonnaamet andnud 01.01.2017 keskkonnaloa nr L.ÕV/328111. Ettevõtte põhitegevusalaks on vedelike ja gaaside ladustamine (EMTAK 52102). Terminalis toimub naftaproduktide vastuvõtmine, väljastamine ja hoiustamine. Territooriumil asuvad naftasaaduste mahutid, estakaadid autotranspordile ja raudtee koos raudtee-estakaadiga naftasaaduste mahalaadimiseks raudteevagunitest. Terminali territooriumil toimub

naftaproduktide ladustamine ja laadimine. Terminal töötab ühesuunalisena – 90% naftasaadustest saabuvad raudtee vagunitega terminali ja ca 10 % autotranspordiga, kus nad ladustatakse mahutites ning kütused viiakse välja autodega. Maksimaalsed aastased laadimiskäibed on järgmised: bensiin – 123 290 tuh m³ ; muud naftasaadused, v.a. bensiin – 388 236 tuh m³.

Terminal töötab aastaringselt 24 tundi ööpäevas. Ettevõtte üldine tööaeg E-R 08.00-16.30, vajadusel L-P 8-16.30. Ettevõtte paikneb Harju maakonnas, Maardu linnas, Lao tn 29 (44603:002:0270). Käitis asub Kroodi majandus- ja tööstuspiirkonnas ning on ümbritsetud tootmis- ja ärimaadega. Kinnistu sihtotstarve on 100% tootmismaa, pindala 15846 m². Lähim elamumaa jääb u 350 m kaugusele.

2.2. Lõhnaaine esinemise vähendamise kava vajalikkus ja menetlusosaliste teavitamine

Aktsiaseltsi Maardu Terminal lõhnaaine esinemise vähendamise tegevuskava (edaspidi ka lõhnakava või kava) on koostatud vastavalt atmosfääriõhu kaitse seaduse § 70 lg 4 nõuetele. Lõhnakava koostamise vajadus tuleneb Eesti Keskkonnauuringute Keskus OÜ 2021. aastal teostatud töös „Välisõhu kvaliteedi, lõhnahäiringu ja saasteainete heitkoguste hindamine Muuga-Maardu piirkonnas“ (Eesti Keskkonnauuringute Keskus OÜ. 2021. Välisõhu kvaliteedi, lõhnahäiringu ja saasteainete heitkoguste hindamine Muuga-Maardu piirkonnas) esitatud lõhnahinnangust, mille alusel esineb Maardu-Muuga piirkonnas erinevate ettevõtete käitiste koosmõjus lõhna häiringutaseme ületamine.

Ettevõtte esitas 12.05.2023 Keskkonnaametile lõhnakava (registreeritud KOTKAS-es nr DM124021-3 all). Kõikide Muuga-Maardu piirkonnas lõhnaaine eraldumist põhjustavate ettevõtete lõhnakavasid aluseks võttes tellis Keskkonnaamet OÜ-lt Eesti Keskkonnauuringute Keskus (edaspidi EKUK) töö lõhnakavade summaarse mõju ja tulemuslikkuse hindamiseks. Samuti esitas EKUK Keskkonnaametile 15.01.2024 töö „Lõhnaaine esinemise vähendamise kavade tulemuslikkuse hindamine Muuga-Maardu piirkonnas“ (registreeritud infosüsteemis KOTKAS-es kirja nr DM-124021-5 all, edaspidi EKUKi töö). Töö käigus modelleeriti kahte erinevat stsenaariumit. Stsenaarium A kohaselt rakendavad lõhnaainete vähendusmeetmeid vaid osa piirkonna ettevõtetest. Kuid stsenaariumi B kohaselt rakendavad lõhnaainete vähendusmeetmeid kõik ettevõtted. Kuid ka sel juhul ületati lõhnaaine esinemise häiringutaset (milleks on 15% aasta lõhnatundidest) vastuvõtja juures, st Maardu linna lõunaosas ning Muuga sadama vahetus läheduses asuvate elumajade juures. Tulenevalt eelnevast täiendas EKUK Keskkonnaameti tellimusel tööd stsenaariumiga C ja esitas selle uuesti 25.06.2024 (registreeritud infosüsteemis KOTKAS näiteks kirja nr DM-124021-6 all) mille kohaselt rakendavad vähendusmeetmeid kõik ettevõtted, kuid Liwathon E.O.S AS rakendab veel täiendavaid meetmeid võrreldes stsenaariumiga B. Stsenaariumi C lõhnaainete modelleeringu tulemusena selgus, et lõhnaaine esinemissagedus vastuvõtja juures jääb alla 15% ehk lõhnaaine esinemise häiringutasemeid ei ületata.

EKUKi töö näitas, et Maardu Terminali tegevuse käigus välisõhku eralduvate lõhnaainete heitkogused on madalad ning mõju piirkonna lõhnahäiringu tekkimises on marginaalne. Enne

haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalistele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis haldusakti kohta oma arvamus ja vastuväited (haldusmenetluse seaduse § 40 lg 1). Keskkonnaamet edastas tegevuskava heakskiitmise korralduse eelnõu (edaspidi ka eelnõu) 09.10.2024 kirjaga nr DM-124021-7 ettevõttele, Maardu Linnavalitsusele ja Viimsi Vallavalitsusele. arvamuse ja ettepanekute esitamiseks, määrares arvamuse esitamise tähtjaks kaks nädalat. Lõhnakava eelnõule ei esitatud arvamusi ega ettepanekuid (vt korralduse pt 3.3).

3.1. Kaalutlused lõhnakava heakskiitmisel

Lõhnaaine esinemise vähendamise kava peab vastama AÕKS § 70 lg 4 sätestatud nõuetele. Lõhnakava meetmed peavad olema efektiivsed ja piisavad tagamaks, et lõhnaaine väljutamisel ei ületata lõhnaaine esinemise häiringutasemeid (AÕKS § 70 lg 5).

Lõhnakava kohaselt on käitajapoolne lõhnaaine esinemise vähendamise meede järgmine: Raudteetsisternidest bensiini mahutitesse laadimisel tekkivate bensiiniaurude kogumiseks ja töötlemiseks hakatakse rakendada olemasolevat gaaside kogumis- ja tagastussüsteemi (VRU). Kehtiva loa alusel on lubatud raudteetsisternidest bensiini mahutitesse laadida ilma VRU-d kasutamata. Kavandatav on muudatus, mille puhul laadimisel tekkivad bensiiniaurud juhitakse olemasolevasse VRU süsteemi.

Keskkonnaamet leiab, et kavas on käsitletud AÕKS § 70 sätestatud, lõhnakavas on käsitletud lõhnaainete esinemise vähendamise eeldusi ning rakendades kavas toodud meetmeid, võib eeldada lõhnaaine esinemise vähenemist. Tulenevalt eelnevast kiidab Keskkonnaamet heaks Aktsiaseltsi Maardu Terminal 12.05.2023 esitatud lõhnaaine esinemise vähendamise kava.

3.2. Tingimuste seadmine

Lõhnaaine esinemise vähendamise kava heakskiitmisel võib Keskkonnaamet seada käitajale täiendavaid tingimusi lõhnaaine esinemise vähendamise abinõude rakendamiseks või määrata käitajale ajutiselt õhusaasteloast või keskkonnakompleksloast erinevaid tingimusi (AÕKS § 71 lg 3). Tulenevalt eelnevast seab Keskkonnaamet käitajale täpsustavad töökorralduslikud tingimused:

1. Raudteetsisternidest bensiini laadimisel mahutitesse kasutatakse olemasolevat gaaside kogumis- ja tagastussüsteemi (VRU), st laadimisel tekkivad bensiiniaurud juhitakse VRU süsteemi.
2. Käitaja esitab Keskkonnaametile lõhnaaine esinemise vähendamise kava rakendamise aruande üks kord aastas keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS "kohustused" mooduli kaudu hiljemalt järgneva aasta veebruari 15. kuupäevaks. Nimetatud aruandes tuleb esitada kokkuvõttev kirjeldus aasta jooksul kasutusele võetud töökorralduslike ning plaanitud tehniliste meetmete ellurakendamise kohta. Objekti kontrollimise andmekogu süsteemis (OKAS) registreeritud kaebuste korral tuleb esitada andmestik kaebuse päeval toimunud laadimistegevuse ja kasutusele võetud meetmete kohta.
3. Keskkonnaamet jätab endale õiguse kehtestada uusi kõrvaltingimusi või tunnistada

kehtetuks lõhnakava heakskiitmise otsus, kui Aktsiaseltsi Maardu Terminal esitatud lõhnakavas ettenähtud meetmed on ebapiisavad, st. esineb lõhnaaine häiringutaseme ületamist (AÕKS § 72 lg 2, HMS § 64) ja esitatakse jätkuvalt lõhnakaebusi.

Kõik lõhnakavas toodud tingimused lisatakse ka keskkonnaloale nr L.ÕV/328111.

3.3. Ära kuulamine

Keskkonnaamet edastas lõhnakava 06.06.2023 kirjaga nr DM-124021-4 ettevõttele, Maardu Linnavalitsusele ja Viimsi Vallavalitsusele arvamuse ja ettepanekute esitamiseks, määrates arvamuse esitamise tähtajaks 30 päeva. Lõhnakavale ei esitatud arvamusi ega ettepanekuid.

Keskkonnaamet saatis lõhnakava heakskiitmise korralduse eelnõu 09.10.2024 kirjaga nr DM-124021-7 tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks ettevõttele, Maardu Linnavalitsusele ning Viimsi Vallavalitsusele. Eelnõule ei esitatud arvamusi ega ettepanekuid.

(allkirjastatud digitaalselt)

Dagmar Undrits
juhataja
välisõhubüroo

Teadmiseks: Maardu Linnavalitsus, Viimsi Vallavalitsus

Marko Ansip
spetsialist
Välisõhubüroo