



KORRALDUS

19.11.2024 nr DM-124044-12

Aktsiaseltsi NCC & PO lõhnaaine vähendamise kava heakskiitmine

1. OTSUS

Lähtudes Aktsiaseltsi NCC & PO esitatud lõhnaaine esinemise vähendamise kavast, võttes aluseks atmosfääriõhu kaitse seaduse § 70 ja § 71, haldusmenetluse seaduse § 40, otsustan:

1.1 Kiita heaks Aktsiaseltsi NCC & PO (registrikood 10041968; aadress Harju maakond, Maardu linn, Lao tn 14, 74114) lõhnaaine esinemise vähendamise kava.

1.2 Seada Aktsiaseltsile NCC & PO järgmised tingimused:

1.2.1. Tõsta mahutite nr 6, 7, 8 õhutusava kõrgust 13 m kõrgusele (praegu 11 m) ja nr 11 mahutil 15 m kõrgusele (praegu 12,4 m).

1.2.2. Raske kütteõli pumpamisel vähendada pumpamiskiiruseid, reguleerides pumpade seadistusi.

Heiteallikas B - Autotsisterni laadimisel raske kütteõliga vähendatakse laadimiskiirust 40 m³/h kiirusele 30 m³/h.

Heiteallikas D - Autotsisterni laadimisel raske kütteõliga vähendatakse laadimiskiirust 60 m³/h kiirusele 30 m³/h.

Heiteallikas L2RKÕ - Raudteevagunist mahuti laadimisel raske kütteõliga vähendatakse laadimise kiirust 100 m³/h kiirusele 80 m³/h.

1.2.3. Käitaja esitab Keskkonnaametile lõhnaaine esinemise vähendamise kava rakendamise aruande üks kord aastas keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS "kohustused" mooduli kaudu hiljemalt järgneva aasta veebruari 15. kuupäevaks. Nimetatud aruandes tuleb esitada kokkuvõttev kirjeldus aasta jooksul kasutusele võetud töökorralduslike ning plaanitud tehniliste meetmete ellurakendamise kohta. Objekti kontrollimise andmekogu süsteemis (OKAS) registreeritud kaebuste korral tuleb esitada andmestik kaebuse päeval toimunud laadimistegevuse ja kasutuselevõetud meetmete kohta.

1.3. Korraldus jõustub Aktsiaseltsile NCC & PO teatavaks tegemisel.

1.4 Keskkonnaamet jätab endale õiguse kehtestada uusi kõrvaltingimusi või tunnistada kehtetuks lõhnakava heakskiitmise otsus, kui Aktsiaseltsi NCC & PO esitatud lõhnakavas ettenähtud meetmed on ebapiisavad, st. esineb lõhnaaine häiringutaseme ületamist (AÕKS § 72 lg 2, HMS § 64) ja esitatakse jätkuvalt lõhnakaebusi.

2. ASJAOLUD

2.1. Käitise andmed

Aktsiaseltsile NCC & PO (registrikood 10041968; aadress Harju maakond, Maardu linn, Lao tn 14, 74114 edaspidi ka ettevõtte) on Keskkonnaamet andnud 04.07.2008 keskkonnanaloa nr 186754. Ettevõtte põhitegevusalaks on vedelike ja gaaside ladustamine (EMTAK 52102). Terminalis toimub naftaproduktide vastuvõtmine, väljastamine ja hoiustamine. Territooriumil asuvad naftasaaduste mahutid, estakaadid autotranspordile ja raudtee koos raudtee-estakaadiga naftasaaduste mahalaadimiseks raudteevagunitest. Naftasaadusi hoiustatakse kinnistes mahutites, mis on varustatud hingamisavadega. Benssiini hoiustatakse ujuvkaanega mahutites. Maksimaalsed aastased laadimiskäibed on järgmised: autobensiin – 13 026,30 m³; diislikütus – 17 751,50 m³; raske kütteõli – 17 894,70 m³.

Terminal töötab iga päev alates 8.00 kuni 20.00, vajadusel ööpäevaringselt, tagades klientide teenindamise 24 tundi ööpäevas, 365 päeva kokku 8760 tundi aastas.

Arvestades ettevõtte asukohta, st. lähimad elamud jäävad ca 1 km kaugusele põhja ja loode suunda ning valitsevate tuulte suunda (edelatuuled), siis ei ole oodata ettevõtte tegevusest tulenevaid lõhnaäiringuid elamu- ja ühiskondlikele maadele. Ettevõtte tegevuspiirkonna mõjualasse ei jää erinevat laadi sotsiaalasutusi (koolid, lasteaiad, haiglad, raamatukogud jms), mida käitise tegevus võiks negatiivselt mõjutada.

2.2. Lõhnaaine esinemise vähendamise kava vajalikkus ja menetlusosaliste teavitamine

NCC & PO AS lõhnaaine esinemise vähendamise tegevuskava (edaspidi ka lõhnakava või kava) on koostatud vastavalt atmosfääriõhu kaitse seaduse § 70 lg 4 nõuetele. Lõhnakava koostamise vajadus tuleneb Eesti Keskkonnauuringute Keskus OÜ 2021. aastal teostatud töös „Välisõhu kvaliteedi, lõhnaäiringu ja saasteainete heitkoguste hindamine Muuga-Maardu piirkonnas“ esitatud lõhna hinnangust, mille alusel esineb Maardu-Muuga piirkonnas erinevate ettevõtete käitiste koosmõjus lõhna ääringutaseme ületamine.

Ettevõtte esitas 12.05.2023 Keskkonnaametile lõhnakava (registreeritud KOTKAS-es nr DM124044-5 all).

Kõikide Muuga-Maardu piirkonnas lõhnaaine eraldumist põhjustavate ettevõtete lõhnakavasid aluseks võttes tellis Keskkonnaamet OÜ-lt Eesti Keskkonnauuringute Keskus (edaspidi EKUK) töö lõhnakavade summaarse mõju ja tulemuslikkuse hindamiseks. Samuti esitas EKUK Keskkonnaametile 15.01.2024 töö „Lõhnaaine esinemise vähendamise kavade tulemuslikkuse hindamine Muuga-Maardu piirkonnas“ (registreeritud infosüsteemis KOTKAS-es kirja nr DMDM-124044-9 all, edaspidi EKUKi töö). Töö käigus modelleeriti kahte erinevat stsenaariumit. Stsenaarium A kohaselt rakendavad lõhnaainete vähendusmeetmeid vaid osa piirkonna ettevõtetest. Kuid stsenaariumi B kohaselt rakendavad lõhnaainete vähendusmeetmeid kõik ettevõtted. Kuid ka sel juhul ületati lõhnaaine esinemise ääringutaset (milleks on 15% aasta lõhnatundidest) vastuvõtja juures, st Maardu linna lõunaosas ning Muuga sadama vahetus läheduses asuvate elumajade juures. Tulenevalt eelnevast täiendas EKUK Keskkonnaameti

tellimusel tööd stsenaariumiga C ja esitas selle uuesti 25.06.2024 (registreeritud infosüsteemis KOTKAS näiteks kirja nr DM-124044-10 all) mille kohaselt rakendavad vähendusmeetmeid kõik ettevõtted, kuid Liwathon E.O.S AS rakendab veel täiendavaid meetmeid võrreldes stsenaariumiga B. Stsenaariumi C lõhnaainete modelleeringu tulemusena selgus, et lõhnaaine esinemissagedus vastuvõtja juures jääb alla 15% ehk lõhnaaine esinemise häiringutasemeid ei ületata.

EKUKi töö näitas, et Aktsiaseltsi NCC & PO tegevuse käigus välisõhku eralduvate lõhnaainete heitkogused on madalad ning mõju piirkonna lõhnahäiringu tekkimisele on marginaalne.

Enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalistele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis haldusakti kohta oma arvamus ja vastuväited (haldusmenetluse seaduse § 40 lg 1). Keskkonnaamet edastas tegevuskava heakskiitmise korralduse eelnõu (edaspidi eelnõu) 09.10.2024 kirjaga nr DM-124044-11 ettevõttele, Maardu Linnavalitsusele ja Viimsi Vallavalitsusele arvamuse ja ettepanekute esitamiseks, määrates arvamuse esitamise tähtjaks kaks nädalat. Lõhnakava eelnõule ei esitatud arvamusi ega ettepanekuid (vt korralduse pt 3.3).

3.1. Kaalutlused lõhnakava heakskiitmisel

Lõhnaaine esinemise vähendamise kava peab vastama AÕKS § 70 lg 4 sätestatud nõuetele. Lõhnakava meetmed peavad olema efektiivsed ja piisavad tagamaks, et lõhnaaine väljutamisel ei ületata lõhnaaine esinemise häiringutasemeid (AÕKS § 70 lg 5).

Lõhnakava kohaselt on käitaja lõhnaaine esinemise vähendamise meetmed:

1) Lõhnaaine hajuvuse parandamiseks tõstetakse mahutite nr 6, 7, 8 õhutusava kõrgust 13 m kõrgusele (praegu 11m) ja nr 11 mahutil 15 m kõrgusele (praegu 12,4m).

2) Raske kütteõli pumpamisel vähendada pumpamiskiiruseid, reguleerides pumpade seadistusi.

Heiteallikas B - Autotsisterni laadimisel raske kütteõliga vähendatakse laadimiskiirust 40 m³/h kiirusele 30 m³/h.

Heiteallikas D - Autotsisterni laadimisel raske kütteõliga vähendatakse laadimiskiirust 60 m³/h kiirusele 30 m³/h.

Heiteallikas L2RKÕ - Raudteevagunist mahuti laadimisel raske kütteõliga vähendatakse laadimise kiirust 100 m³/h kiirusele 80 m³/h.

Keskkonnaamet leiab, et kavas on käsitletud AÕKS § 70 sätestatud, lõhnakavas on käsitletud lõhnaainete esinemise vähendamise eeldusi ning rakendades kavas toodud meetmeid, võib eeldada lõhnaaine esinemise vähenemist. Tulenevalt eelnevast kiidab Keskkonnaamet heaks Aktsiaseltsi NCC & PO 12.05.2023 esitatud lõhnaaine esinemise vähendamise kava.

3.2. Tingimuste seadmine

Lõhnaaine esinemise vähendamise kava heakskiitmisel võib Keskkonnaamet seada käitajale täiendavaid tingimusi lõhnaaine esinemise vähendamise abinõude rakendamiseks või määrata

käitajale ajutiselt õhusaasteloast või keskkonnakompleksloast erinevaid tingimusi (AÕKS § 71 lg 3). Tulenevalt eelnevast seab Keskkonnaamet käitajale täpsustavad töökorralduslikud tingimused ja meetmed:

1. Tõsta mahutite nr 6, 7, 8 õhutusava kõrgust 13 m kõrgusele (praegu 11 m) ja nr 11 mahutil 15 m kõrgusele (praegu 12,4 m).

2. Raske kütteõli pumpamisel vähendatakse pumpamiskiiruseid reguleerides pumpade seadistusi.

Heiteallikas B - Autotsisterni laadimisel raske kütteõliga vähendatakse laadimiskiirust 40 m³/h kiirusele 30 m³/h.

Heiteallikas D - Autotsisterni laadimisel raske kütteõliga vähendatakse laadimiskiirust 60 m³/h kiirusele 30 m³/h.

Heiteallikas L2RKÕ - Raudteevagunist mahuti laadimisel raske kütteõliga vähendatakse laadimise kiirust 100 m³/h kiirusele 80 m³/h.

Lõhnaaine esinemise vähendamise kava täitmist kontrollib Keskkonnaamet (AÕKS § 71 lg 7) ning ettevõttel tuleb esitada vähemalt üks kord aastas sellekohane aruanne (AÕKS § 71 lg 6). Sellest tulenevalt kehtestab Keskkonnaamet järgmise tingimuse:

3. Käitaja esitab Keskkonnaametile lõhnaaine esinemise vähendamise kava rakendamise aruande üks kord aastas keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS "kohustused" mooduli kaudu hiljemalt järgneva aasta veebruari 15. kuupäevaks. Nimetatud aruandes tuleb esitada kokkuvõttev kirjeldus aasta jooksul kasutusele võetud töökorralduslike ning plaanitud tehniliste meetmete ellurakendamise kohta. Objekti kontrollimise andmekogu süsteemis (OKAS) registreeritud kaebuste korral tuleb esitada andmestik kaebuse päeval toimunud laadimistegevuse ja kasutusele võetud meetmete kohta.

4. Keskkonnaamet jätab endale õiguse kehtestada uusi kõrvaltingimusi või tunnistada kehtetuks lõhnakava heakskiitmise otsus, kui Aktsiaseltsi NCC & PO esitatud lõhnakavas ettenähtud meetmed on ebapiisavad, st. esineb lõhnaaine häiringutaseme ületamist (AÕKS § 72 lg 2, HMS § 64) ja esitatakse jätkuvalt lõhnakaebusi.

Lõhnakavas toodud tingimused lisatakse ka keskkonnaloale nr 186754.

3.3. Ära kuulamine

Keskkonnaamet edastas lõhnakava 21.06.2023 kirjaga nr DM-124044-8 ettevõttele, Maardu Linnavalitsusele ja Viimsi Vallavalitsusele arvamuse ja ettepanekute esitamiseks, määrates arvamuse esitamise tähtajaks 30 päeva. Lõhnakavale ei esitatud arvamusi ega ettepanekuid.

Keskkonnaamet saatis lõhnakava heakskiitmise korralduse eelnõu 09.10.2024 kirjaga nr DM-124044-11 tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks ettevõttele, Maardu Linnavalitsusele ning Viimsi Vallavalitsusele. Eelnõule ei esitatud arvamusi/ettepanekuid.

(allkirjastatud digitaalselt)
Dagmar Undrits
juhataja
välisõhubüroo

Teadmiseks: Maardu Linnavalitsus, Viimsi Vallavalitsus

Marko Ansip
spetsialist
Välisõhubüroo