



KESKKONNAAMET

# Ehitus- ja lammutusjätmete järelevalvest

Aile Kureoja

peainspektor/ Keskkonnaamet

29.05.2025





# KeA statistika



Jäätmevaldkonna näitaja/ Aasta	2022	2023	2024
Kontrolle tehti kokku	1432	1358	1441
Laekunud teadete (kaebuste) arv	615	653	734
Kontrollidest vastas nõuetele	50%	46%	49%
Kontrollidest alustati HM ja/või VTM	17%	14%	14%
Esinenud puudused olid väheolulised	33%	40%	37%
Trahvide arv	177	110	115
Ettekirjutuste arv	77	61	71
Fokuseeritud ELJ kontrollide arv	47	31	43

KeA

KOV

## KeA vs KOV ehitus-ja lammutusjäätmete järelevalve

KOKS § 6 lg 1 ja JäätS § 12 lg 2  
jäätmehoolduse korraldamine ja  
arendamine

Ehitusseadustik, MKM 17.07.2015  
määrus nr 97 Nõuded  
ehitusprojektile

JäätS § 119 lg 4  
pidev järelevalve  
jäätmehoolduseeskirja üle

Teadete lahendamine ja järelevalve

Loostatud ettevõtete kontrollid

Teadete lahendamine ja järelevalve

- Riigi jäätmekava eesmärkide täitmine
- Järelevalve
- Teadete lahendamine
- Rikkumiste menetlemine

# Ehitamisel, sh lammutamisel tekkivad jäätmed

## Tavajäätmed:

mineraalsed ehitusjäätmed (betoon, tellised, plaadid ja keraamikatooted)

ehituspuidu jäätmed

ehitusklaasi jäätmed

ehitusplasti jäätmed

ehitusmetalli jäätmed

pinnase jäätmed

isolatsioonijäätmed

kipsipõhised ehitusjäätmed

bituumeni, sh asfaldi jäätmed

ehitus- ja lammutussegapraht

## Ohtlikud jäätmed:

asbesti sisaldavad jäätmed

värvi-, laki-, liimi- ja vaigujäätmed

naftaprojekte sisaldavad jäätmed

saastunud pinnas



Järelevalve	Kirjeldus
<b>Oigusaktide järgimine</b>	Kontrolli, kas käitlus vastab kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskirjale, jäätmeseadusele, ehituseadustikule.
<b>Ehitusprojektile vastavus</b>	Kontrolli, kas jäätmekäitlus on osa ehitusprojektist ja seda on ellu viidud vastavalt kavandatule.  <b>Ehitus- ja keskkonnaspetsialisti koostöö!</b>
<b>Jäätmete liigiti kogumine</b>	Kontrolli, kas jäätmed kogutakse tekkekohal liigiti (nt puit, metall, ohtlikud jäätmed) ning välditakse segajäätmete teket.  Erilist tähelepanu pööra ohtlikele jäätmetele ja nende hoiustamisele, märgistamisele ja üleandmisele vastava loaga käitlejale.
<b>Jäätmete ladustamine objektil</b>	Kontrolli, et jäätmete ajutine ladustamine objektil on nõuetekohane – määratud alal, märgistatult ja ohutult.  Veendu, et jäätmed ei põhjusta reostust ega häiringuid (tolm, müra, lekked).
<b>Käitluse sihtkoht</b>	Kontrolli, kas jäätmed on üle antud vastava loaga jäätmekäitlejale.

## KOV ehitus- ja lammutusjäätmete järelevalve



KESKKONNAAMET

# Aitäh!

[aile.kureoja@keskkonnaamet.ee](mailto:aile.kureoja@keskkonnaamet.ee)

