

Ehitus- ja lammutusjäätmed: Tallinna kogemus

KeA kohvihommikul 29. mai 2025

Rita Jürmann

Ringmajanduse osakonna juhataja

Tallinna Strategiakeskus



Tallinn

Millest täna kuuleb?

- ? Probleem ja selle ulatus
- ✓ Lahendused: teadlikkuse tõstmine ja järelevalve
- 🌈 Unistused: materjalide teine elu

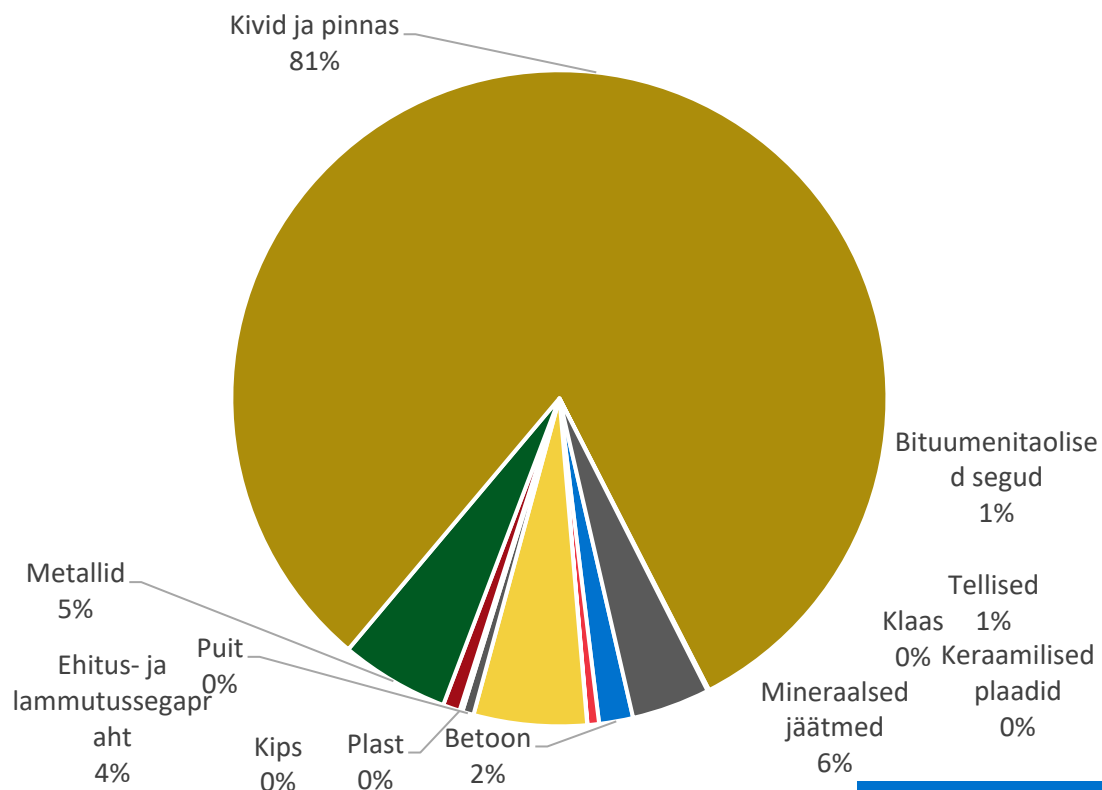


**EHITUS-
LAMMUTUS**

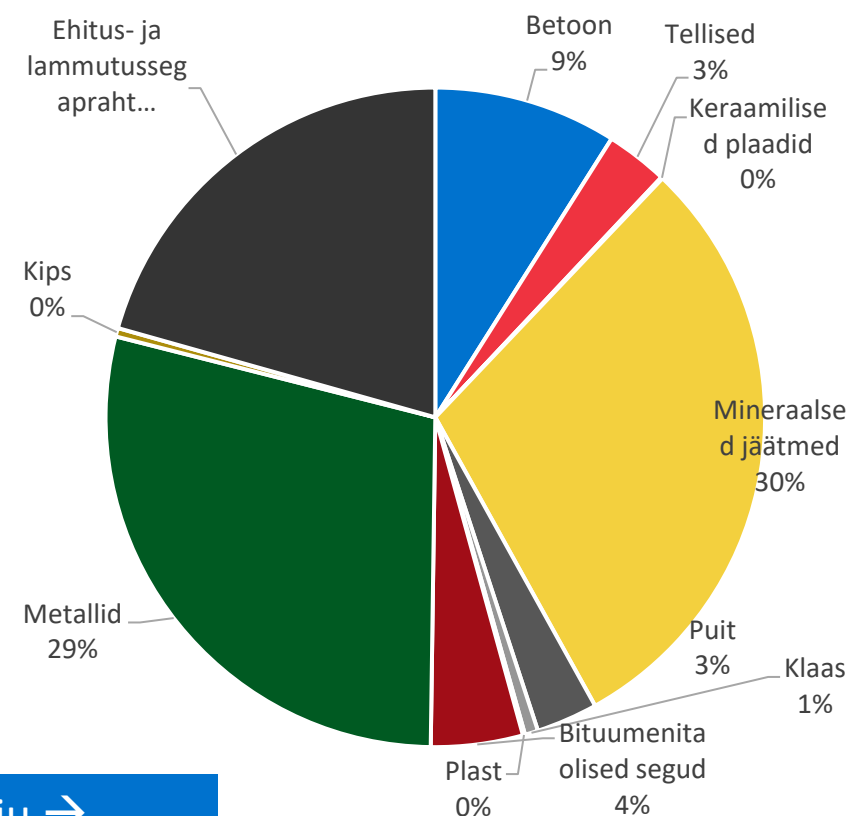
Eestis kokku
u 3,22*
milj t/a

Ehitus-lammutusjätmed Tallinnas

Tallinna ehitus- ja lammutusjätmete kogused



Tallinna ehitus- ja lammutusjätmete kogused va kivid ja pinnas



Aga täna... →



Lahendused: teadlikkuse tõstmine

Õigusakt

KOV veebileht

Andmekogud

Väljaandja: Tallinna Linnavolikogu

Akti liik: määrus

Teksti liik: algtekst-terviktekst

Redaktsiooni jõustumise kp: 21.03.2023

Redaktsiooni kehtivuse lõpp: Hetkel kehtiv

Avaldamismärge: RT IV, 18.03.2023, 7

Nõuded tulenevad
[jäätmehoolduseeskirjast](#)



Vaata digitemplit

Täitmine kesine →
teadlikkuse tõstmiseks [juhend](#)

Tallinna jäätmehoolduseeskiri

3. peatükk

Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemise nõuded

Jäätmete käitlemise üldnõuded

... (edaspidi *ehitusjäätmed*) hulka kuulub pinnas ning puidu, betooni, telliste, plaatide, keraamika, ehituskivide, metalli, ehitusmaterjalide jäätmed (sealhulgas asbesti ja teisi ohtlikke aineid sisaldavad materjalid), mis tekivad ehitamisel, sealhulgas (edaspidi koos *ehitamine*).

... (edaspidi *ehitamine*)

3 Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemise nõuded

§ 42 Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemise üldnõuded

§ 43 Ehitusjäätmete valdaja kohustused jäätmekäitlusel

§ 44 Mitteohtlike ehitusjäätmete käitlemine

§ 45 Ohtlike ehitusjäätmete käitlemine

Juhendmaterjali sisu

- Mis on ehitus- ja lammutusjätmed ning milliseid jäätmeliike tuleb koguda
- Kuidas korraldada jäätmete kogumist ja vedu
- Milliseid tingimusi tuleb ehitusobjektil tagada töötajatele
- Soovitused ringmajanduse põhimõtete rakendamiseks



EHITUS- JA LAMMUTUS- JÄÄTMETE KOGUMISE juhendmaterjal

Ehitus- ja lammutusjätmeid tekib nii ehitise püstitamise, rajamise, paigaldamise, lammutamise, renoveerimise, rekonstrueerimise kui ka remontimise käigus.

Ehitus- ja lammutusjätmete käitlemisel tuleb arvestada jäätme-seaduse ning Tallinna jäätmehoolduseeskirjaga.



Lühidalt olulisim juhendist

- Jäätmeid ehitusplatsil **koguda liigiti**
- Mahutid selgelt **tähistatud** (jäätmeliik, piktogramm)
- Ehitusobjektidel tarvis vaid ainult **parasjagu vajalikud** mahutid (tasasel, kõvakattega pinnal)
- Jäätmete ladustamisel või laadimisel vältida nende sattumist keskkonda
- Äravedu: olmele tellida piirkonna teenuseosutajalt, ehituslammutusjäätmete sobivalt teenusepakkujalt
- Ehitaja tagab, et objektidel **töötajad** on liigiti kogumise nõuetest **teadlikud!**
- **Kasutuskõlblik materjal suunata korduskasutusse või ringlusse!**

1. EHITUS- JA LAMMUTUSJÄÄTMETE LIIGID

Liigiti tuleb koguda vähemalt järgmisi ehitus- ja lammutusjäätmeid, kui neid tekib:



TÖÖTLEMATA PUIT

17 02 01

Plangud, lauad, talad, postid, saematerjal



TÖÖDELDUD PUIT

17 02 01

Vineer, OSB, lakitud või värvitud puit



KLAAS

17 02 02

Lehtklaas



METALL

17 04

Torud, traadid, karkassid, plaadid, armatuurid ja muud metallielemendid



MINERAALSED JÄÄTMED

liiv, kivid, krohv ja muud mineraalsed jäätmed



BITUUMENITAOLISED SEGUD

17 03 02

Asfalt, tõrvapapp, ruberoid



BETOON

17 01 01

Plokid, paneelid, raudbetooni asjus pidada käitlejaga nõu



PLAADID JA KERAAMIKATOOTED

17 01 03

Plaadid, sanitaartechnika, dekoratiivelemendid



KIPS

17 08 02

Kipsplaat, paneelid



TELLISED

17 01 02

Savi-, silikaat-, õõnes- ja sillutistellised



PLAST

17 02 03

Torud, kile, penoplast (EPS), plastaknad



KIVIVILL JA KLAASVILL

17 06 04

Kivi- ja klaasvill, muud villa tüübid



KARTONG

15 01 01

Paber- ja kartongpakendid, kastid, nurgakaitsmed



PLAST- JA METALL-PAKEND, JOOGIKARTONG

15 01

Tootepakendid



EHITUS- JA LAMMUTUSSEGAPRAHT

17 09 04

Liigiti kogumisest üle jäävad jäätmed, sandwich paneelid

Piktogrammide saad lehel liigitikogumine.ee

Kokku 15 liiki!

Mis on pildil valesti?



Mida sooviksime näha?



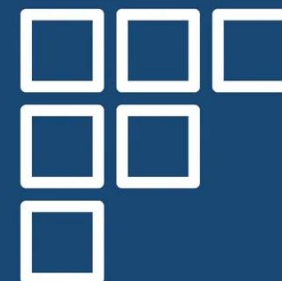
Lisaks tingimata eraldi koguda
ohtlikud jäätmed!



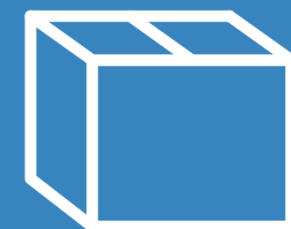
TÖÖTLEMATA PUIT



PLAST

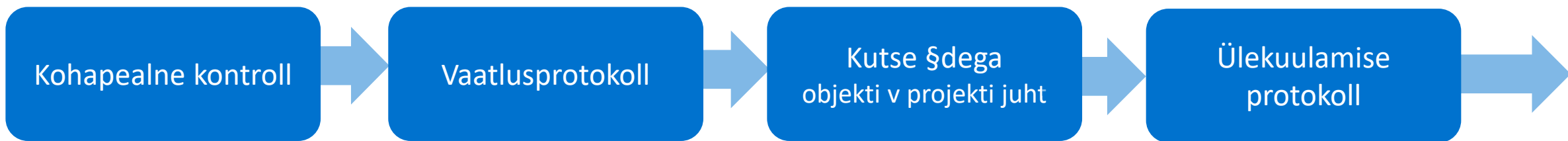


PLAADID JA
KERAAMIKATOOTED

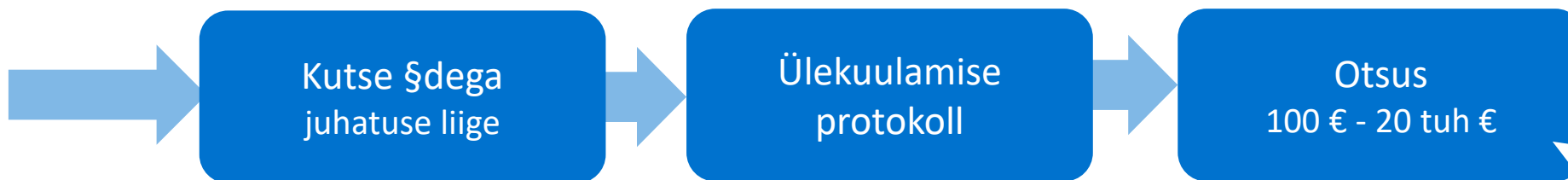


KARTONG

Kui heaga ei saa ehk kuidas teeme järelevalvet



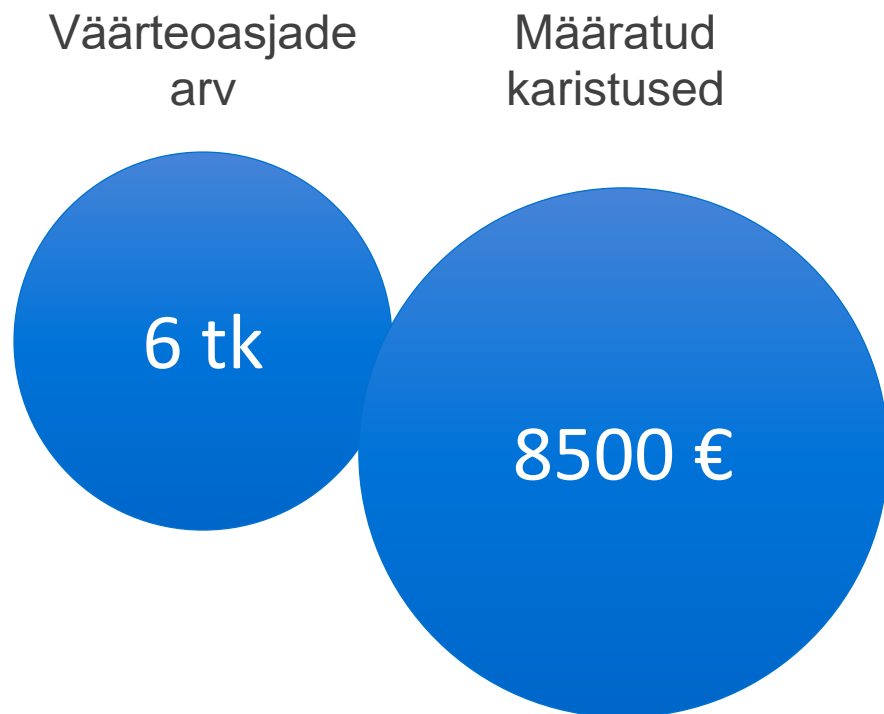
Vaatame konteinerisse!



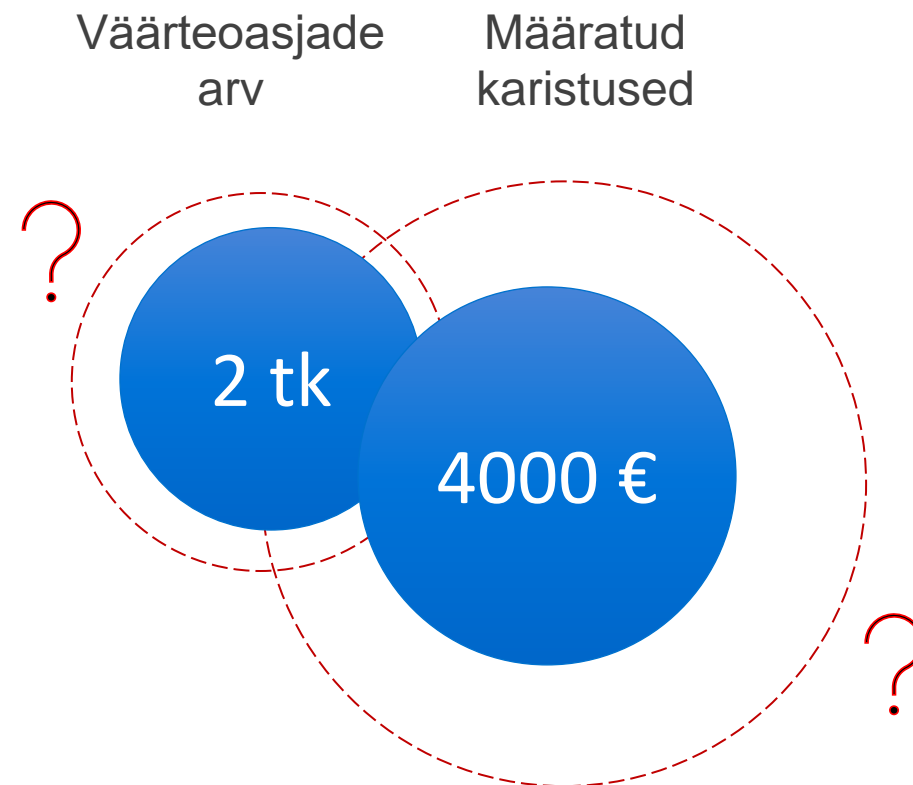
Esimesel korral tavaliselt 1500 €

Väärteomenetlused seni

2024



2025 seni



Trahv 100 € - 20 tuh €, esimesel korral tavaliselt 1500 €

Mida oleme saavutanud? Häid näiteid



← Bigbagid
liigiti kogumise
lahendusena
(metall,
kartong, puit)

Eraldi konteiner
kipsi
kogumiseks →



Mida oleme saavutanud? Häid näiteid



← Meie kujundatud piktogrammide ehitusobjektidel kasutusel

Veel! Pöördumised nõustamiseks on saenenud, tahetakse olla paremad!

Kuidas edasi ja millest unistame?

- Lammutuseelsed auditid → milliseid jäätmeid saab taaskasutada järgmistel objektidel?
- Materjalipank – lisaks digitaalseile ka füüsiline
- Taaskasutusmäära asemel ringleva materjali määr ([Tallinna ringmajanduse arengukavast](#) suund!
- Demonteerimise pilootprojektid linna enda hoonetel
- Materjalide raamatukogu → standardid lammutusmaterjalide kasutamiseks



RING-MAJANDUS

Balti jaama paviljon ringmajanduskeskuse jäätmetest



Tallinn

Lauad Tallinna vangla lammutuselt saavad Lasnamäe ringmajanduskeskuse fassaadiks



Tallinn

Täna kuulamast!

Küsi nõu ja jaga teadmist - teeme koostööd!

Tallinna Strateegiakeskus
Ringmajanduse osakond

Rita Jürmann
osakonna juhataja
rita.jyrmann@tallinnlv.ee

Rene Ron Vest
ehitus- ja lammutusjätmete spetsialist
reneron.vest@tallinnlv.ee

Pjotr Gavrilov
järelvalve spetsialist
pjotr.gavrilov@tallinnlv.ee

